

Το παρόν έντυπο πληροφοριών ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέχει την καταγραφή των κύριων καλύψεων, εξαιρέσεων και λοιπών πληροφοριών. Οι πλήρεις προ-συμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω προϊόν παρέχονται στους Όρους Ασφάλισης που είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο της Ypera Ασφαλιστικής www.ypera.com.cy ή που διατίθενται μέσω του ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σας. Το παρόν έντυπο πληροφοριών δεν υποκαθιστά ούτε την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία προ-συμβατική και συμβατικής ενημέρωση, ούτε την ασφαλιστική σύμβαση και τους γενικούς και ειδικούς όρους αυτής.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης; Αυτό το είδος ασφάλισης καλύπτει υλική ζημιά ή απώλεια στα ασφαλισμένα κτίρια, καθώς και στα περιεχόμενά τους που χρησιμοποιούνται ως μόνιμη (κύρια) κατοικία, και οφείλονται στην επέλευση των παρακάτω κινδύνων.



Τι ασφαλίζεται;

Βασικές καλύψεις

- ✓ Ζημιές συνεπεία φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, σεισμού ή καπνού
- ✓ Ζημιές συνεπεία καταγίδας, πλημμύρας, θύελλας ή ανεμοστρόβιλου
- ✓ Ζημιές στα ασφαλισμένα συνέπεια εξέγερσης, διαδηλώσεων & πολιτικών ταραχών
- ✓ Ζημιές από βανδαλισμούς και κακόβουλες πράξεις
- ✓ Ζημιές από πτώση αεροσκαφών και άλλων εναέριων συσκευών
- ✓ Ζημιές συνεπεία διαρροής πετρελαίου ή νερού από οποιαδήποτε υδραυλική εγκατάσταση, θέρμανση, πλυντήριο, ψυγείο & καταψύκτη
- ✓ Κλοπή ή απόπειρα κλοπής μετά από διάρρηξη
- ✓ Έξοδα συνεπεία σπασίματος ή κατάρρευσης τηλεοπτικών ή ραδιοφωνικών αντενών MEXPI €1000
- ✓ Ζημιές σε εξοπλισμό και μηχανήματα έξω από το σπίτι συμπεριλαμβανομένων και ηλιακών MEXPI €1000
- ✓ Ζημιές από πτώση δένδρων
- ✓ Προσωρινή κατοίκηση & απώλεια ενοικίου
- ✓ Σπάσιμο τζαμιών & ειδών υγιεινής μέχρι €500
- ✓ Έξοδα συνεπεία νερού που παγώνει σε οποιαδήποτε υδραυλική εγκατάσταση
- ✓ Τυχασία Ζημιά
- ✓ Έξοδα για τις διερευνητικές εργασίες
- ✓ Απώλεια πετρελαίου και νερού MEXPI €700
- ✓ Το περιεχόμενο του καταψύκτη MEXPI €200
- ✓ Έξοδα περιεχομένου μέσα στον κήπο MEXPI €400
- ✓ Θάνατο από ατύχημα €10.000
- ✓ Προσωπικά Ατυχήματα MEXPI €500

Καλύπτονται Νομικές Ευθύνες:

- ✓ Νομική Ευθύνη για υλικές ζημιές MEXPI €50.000
- ✓ Νομική Ευθύνη για σωματικές βλάβες MEXPI €100.000

Προαιρετικές καλύψεις

- Έξοδα Μηχανικών
- Έξοδα Αποκομιδής Συντριμμάτων
- Φορητά Υπάρχοντα
- Προσωπικά Ατυχήματα
- Τυχασία Ζημιά σε ηλεκτρικό εξοπλισμό
- Ευθύνη προς οικιακούς βοηθούς MEXPI €160.000 (όριο κάλυψης)

Πακέτο PLUS:

- Ζημιές συνεπεία Βραχυκυκλώματος MEXPI €5.000
- Έξοδα Μετατροπής Κατοικίας MEXPI €5.000
- Έξοδα Κηδείας μέχρι €5000 μετά από ατύχημα στην οικία.
- Εσπευσμένη Επιστροφή από το Εξωτερικό μέχρι €1000.
- Εποχιακή Αύξηση ασφαλισμένου ποσού περιεχομένου μέχρι €1000 ανά περίοδο κάλυψης και €200 ανά αντικείμενο.



Τι δεν ασφαλίζεται;

- ✗ Το ποσό της απαλλαγής που οφείλεται να καταβάλλεται
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν πριν την έναρξη της ασφάλισης
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν συνέπεια καπνού από αγροτικές ή βιομηχανικές εργασίες ή σταδιακά αυξανόμενη αιτία
- ✗ Ζημιές σε φράκτες, καγκελόπορτες και πύλες
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν συνεπεία παγετού ή διείδυσης υδάτων από οποιαδήποτε οροφή ή τοίχους λόγω ελαττωματικής κατασκευής ή μη επαρκούς απομόνωσης ή μέσω ανοιγμάτων, πορτών και παραθύρων που αφέθηκαν ανοιχτά
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν από τον ασφαλισμένο ή φιλοξενούμενο ή ένοικο
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια ραδιενεργούς μόλυνσης
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια πολέμου, τρομοκρατικής ενέργειας, πυρηνικής ακτινοβολίας, μόλυνσης του περιβάλλοντος ή ηχητικών κυμάτων
- ✗ Κόστος συντήρησης κτηρίων και περιεχομένου τους
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια φυσικής φθοράς, ατμοσφαιρικών ή καιρικών συνθηκών (εκτός των καλυπτόμενων), σήψης, μολύβων, εντόμων, παρασίτων και άλλων σταδιακά αυξανόμενων αιτιών.
- ✗ Μηχανική ή ηλεκτρική βλάβη
- ✗ Κατάσχεση ή κατακράτηση περιουσίας από οποιαδήποτε κυβέρνηση, δημόσια ή αστυνομική αρχή.
- ✗ Υποτίμηση της αξίας στην αγορά
- ✗ Δόλος του Ασφαλισμένου/ή/και του λήπτη της ασφάλισης
- ✗ Απώλεια χρημάτων (νομίσματα, χαρτονομίσματα), επιταγών, πιστωτικών καρτών, ομολόγων, μετοχών και γενικών χρεογράφων συνεπεία διάρρηξης της κατοικίας.
- ✗ Απώλεια πολύτιμων αντικειμένων, κοσμημάτων, (ημι)πολύτιμων λίθων, σπάνιων βιβλίων και γραμματοσήμων συνεπεία διάρρηξης της κατοικίας, εκτός και αν δηλωθούν ξεχωριστά.
- ✗ Ευθύνη που απορρέει από τα ακόλουθα:
 - (i) Απώλεια ή ζημιά σε ιδιοκτησία που ανήκει, διαχειρίζεται ή ελέγχεται από εσάς.
 - (ii) Την εργασία σας, επάγγελμα ή επιχείρηση.
 - (iii) Τραυματισμό (συμπεριλαμβανομένου του θανάτου, ασθένειας ή αρρώστιας) που συμβεί σε σας ή σε μέλος της οικογένειάς σας και/ή σε συγγαίκο και/ή σε οποιοδήποτε νόμιμο διαμένοντα.
 - (iv) Τη χρήση ή ιδιοκτησία από σας ανελευστών ή μηχανοκίνητων οχημάτων
 - (v) Οποιαδήποτε συμφωνία που έχετε κάνει εσείς, εκτός κι αν εσείς θεωρείστε ως υπεύθυνος ακόμα και χωρίς την σύναψη συμφωνίας.
- ✗ Ατυχήματα από διάπραξη ή απόπειρα διάπραξης άδικης επίθεσης ή εγκλήματος από ασφαλισμένο πρόσωπο.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη

- Η ασφάλιση για κοσμήματα συνεπεία κλοπής, η κάλυψη περιορίζεται στο 5% της ασφαλισμένης αξίας περιεχομένου όταν αυτά βρίσκονται σε κλειδωμένο συρτάρι ή χρηματοκιβώτιο (πέραν του 5% δεσ επιπλέον καλύψεις)
- Όριο Νομικής ευθύνης ανά περίοδο κάλυψης αναγράφεται στο ασφαλιστήριο
- Οι ζημιές στην κατοικία από πτώση δένδρων δεν περιλαμβάνουν αυτές που θα προκληθούν συνεπεία κοπής ή κλαδέματος τους.
- Η κάλυψη των εξόδων μετακόμισης του Ασφαλισμένου σε άλλη κατοικία παρέχεται για μία και μόνο μετακόμιση που πρέπει να γίνει σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία της ζημιάς.
- Ζημιές που προκλήθηκαν από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία της κατοικίας και των μονίμων εγκαταστάσεων.
- Ζημιές συνεπεία διαρροής από οποιαδήποτε εγκατάσταση θέρμανσης ή υδραυλικής εγκατάστασης, πλυντήριο, ψυγείο, καταψύκτη σε ασφαλισμένη κατοικία ηλικίας πέραν των 30 και 20 ετών για το κτήριο και το περιεχόμενο αντίστοιχα, και/ή που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για παραπάνω από 90 συνεχόμενες ημέρες.
- Ζημία που προκαλείται από οποιονδήποτε καλεσμένο ή ένοικο του σπιτιού σας
- Ζημιές συνεπεία βανδαλισμών ή κακόβουλων πράξεων ή κλοπής ή απόπειρας κλοπής ή σπασίματος τζαμιών ή ειδών υγιεινής ή νερό που παγώνει σε οποιαδήποτε υδραυλική εγκατάσταση ή εγκατάσταση θέρμανσης σε ασφαλισμένη κατοικία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για παραπάνω από 90 συνεχόμενες ημέρες.
- Η κάλυψη προσωπικού ατυχήματος δεν ισχύει για πρόσωπα ηλικίας μεγαλύτερης των 70 ετών.
- Πίνακες, γλυπτά, αντίκες, εικόνες, μουσικά όργανα, χειροποίητοι τάπητες ως μεμονωμένα αντικείμενα καλύπτονται μέχρι του ποσού των 1.500€, ενώ ομάδα αντικειμένων καλύπτονται μέχρι του ποσού των 3.000€. Αντικείμενα άνω των ποσών αυτών θα πρέπει να δηλώνονται αναλυτικά.
- Αστική Ευθύνη που απορρέει από (α) την ιδιοκτησία/διαχείριση/έλεγχο σας (β) την δουλεία/επάγγελμα/επιχείρηση σας (γ) τραυματισμό σας (δ) την ιδιοκτησία και/ή χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων/ανελκυστήρων/τροχόσπιτων/αεροσκαφών/hovercraft (ε) σκάφη (στ) όχημα που οφείλει να είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τον σχετικό νόμο (ζ) ασθένεια που μεταδίδεται από εσάς (η) σύναψη σύμβασης(εκτός και αν θα καθίσταντο υπαίτιος ανεξαρτέτου σύναψης).



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Οι παραπάνω καλύψεις αφορούν την τοποθεσία κινδύνου, εντός της επικράτειας της Κυπριακής Δημοκρατίας, της κατοικίας που έχει δηλωθεί από τον Ασφαλισμένο στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

- Κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης:**
 - Να γνωστοποιεί στην Υπερα Ασφαλιστική, όλα τα στοιχεία του ασφαλισμένου κινδύνου, καθώς και κάθε στοιχείο ή περιστατικό το οποίο έχει επίδραση στην εκτίμηση του κινδύνου, στην αποδοχή ή μη της ασφάλισης και στον υπολογισμό των ασφαλιστρών.
- Κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης:**
 - Να δηλώσει γραπτώς στην Υπερα Ασφαλιστική, το συντομότερο δυνατό από τότε που περιήλθε σε γνώση του, κάθε μεταβολή των στοιχείων του ασφαλισμένου κινδύνου καθώς και κάθε στοιχείο ή περιστατικό που μπορεί να επιφέρει σημαντική επίταση του κινδύνου, σε βαθμό που αν η Υπερα Ασφαλιστική το γνώριζε δεν θα είχε συνάψει τη σύμβαση ή δεν θα είχε συνάψει με τους ίδιους όρους.
 - Να γνωστοποιεί αμέσως και εγγράφως στην Υπερα Ασφαλιστική κάθε μεταβολή της διεύθυνσης κατοικίας του ή της έδρας της επιχείρησής του.
 - Να γνωστοποιεί αμέσως και εγγράφως την Υπερα Ασφαλιστική για την σύναψη οποιοδήποτε Ασφαλιστηρίου παρόμοιας φύσης με το παρόν με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία
- Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος:**
 - Να ειδοποιήσει την Υπερα Ασφαλιστική εγγράφως, το συντομότερο δυνατό αν περιήλθε σε γνώση του το ζημιογόνο γεγονός καθώς και κάθε δικαστικό ή εξώδικο έγγραφο, που αφορά την επέλευση του κινδύνου, απ' όπου και αν προέρχεται αυτό. Περαιτέρω σε περίπτωση εξέγερσης η ειδοποίηση πρέπει να αποστέλλεται άμεσα .
 - Να διευκολύνει και να δίνει κάθε δυνατή και εύλογη βοήθεια στους εκπροσώπους ή στους πραγματογνώμονες της Υπερα Ασφαλιστικής, για τη διαπίστωση και τα αίτια του ατυχήματος, την εκτίμηση των ζημιών, καθώς και οποιοδήποτε άλλου θέματος το οποίο άμεσα ή έμμεσα αφορά στο ασφαλιστικό γεγονός.



Πότε και πώς πληρώνω;

Η πληρωμή του ασφαλιστρού δύναται να πραγματοποιηθεί με εφάπαξ ποσόν κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης είτε δια τριών (3) μηνιαίων δόσεων μέσω:

- Των γραφείων της Υπερα Ασφαλιστικής
- Της υπηρεσίας JJC
- Ασφαλιστικού συμβούλου της Υπερα Ασφαλιστικής
- Τράπεζας
- Web banking / Phone banking

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλείσθε όπως ανατρέξετε στον ιστότοπο της Υπερα Ασφαλιστικής www.ypera.com.cy



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στην ασφαλιστική σύμβαση.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ο Ασφαλισμένος μπορεί να καταγγείλει την ασφαλιστική σύμβαση, οποτεδήποτε, δίνοντας επταήμερη γραπτή προειδοποίηση που αποστέλλεται είτε με μορφή τηλεομοιοτυπίας είτε ηλεκτρονικά στα στοιχεία επικοινωνίας που αναγράφει η Υπερα Ασφαλιστική στην επίσημη ιστοσελίδα της και στα κάθε είδους έντυπα της. Σε περίπτωση ακύρωσης διαχειριστικά τέλη ύψους €15 καθώς και επιπρόσθετες επιβαρύνσεις της τάξης του 10% του συνολικού ασφαλιστρού θα πρέπει να καταβληθούν στην Εταιρεία. Επιπλέον, θα επιστρέφεται στον Ασφαλισμένο το ανάλογο ασφάλιστρο από την ημερομηνία ακύρωσης μέχρι την λήξη της ασφαλιστικής σύμβασης, με την προϋπόθεση πάντα ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει ολόκληρο το ποσό του ασφαλιστρού